



RJ TD25102

Etat descriptif et estimatif de l'actif dépendant du  
Redressement judiciaire de l'activité de la

**SAS ROSERAIE**  
Débit de boissons  
52 rue Voltaire  
59240 DUNKERQUE

Représentée par  
Xavier BAUDUIN - Dirigeant

Suivant jugement du TRIBUNAL DE COMMERCE DE DUNKERQUE,  
en date du 29/04/2025.  
Monsieur VANDENEECKHOUTTE Christian, Juge Commissaire.

WRA, ayant étude à DUNKERQUE, 9 Place des Martyrs de la Résistance, agissant en qualité de Mandataire  
Judiciaire.

Ledit état dressé par Maître Thierry MAY, Commissaire de Justice  
à DUNKERQUE, 98 rue Albert Mahieu.

Fait le 14 mai 2025.

SELARL Thierry May et associés, Commissaires de Justice

98 rue Albert Mahieu - 59240 Dunkerque  
Tél. 03.28.63.42.69 – dunkerque@mayjudiciaire.com  
N° TVA : FR84879810976 - N°SIRET : 879 810 976 00024

Au 53 rue Voltaire, DUNKERQUE (59240)  
En présence de Xavier BAUDUIN, président

| MATERIEL D'EXPLOITATION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Exploitation |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| <u>Dans le bar</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |              |
| <p>1. Dix tables en bois et dessus vert (anciennes), huit tabourets noirs en bois et assise en skaï rouge (ancien, usés), quatre banquettes deux places en skaï rouge (anciennes), trois banquettes trois places en skaï rouge (anciennes), dix-huit chaises en bois brun, un mange debout en bois vert et pied en bois brun, trois mange debout en mélaminé brun et pieds en bois brun</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div> | 100          |
| <p>2. Un arrière-bar réfrigéré noire à trois portes COMBISTEEL (2021)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1 200        |
| <p>3. Une machine à glaçon HOSHIZAKI</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 200          |

| MATERIEL D'EXPLOITATION |                                                                                                                                                                                                        | Exploitation |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 4.                      | Un grill HENDI (2025)<br>                                                                                             | 150          |
| 5.                      | Un lot de verre et vaisselle<br>  | 100          |
| 6.                      | Un grand écran plat TCL avec télécommande<br>                                                                       | 300          |
| 7.                      | Un piano droit brun GUNTHER<br>                                                                                     | 500          |

| MATERIEL D'EXPLOITATION                                                                                                                                                                                                                                        | Exploitation |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| <p>8. Un comptoir avec un plan de travail en chêne massif brun et revêtement en ardoise comprenant un évier un bac en inox (6,20 m, fixé), deux étagères en clair fixées</p>  | <p>1 000</p> |

Dans une pièce

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <p>9.</p>  | <p>Une vitrine à boissons réfrigérée</p>                                                                                                                                                                                                                                        | <p>250</p> |
| <p>10.</p> | <p>Trois micro-ondes BRANDT, une machine à croque ROYAL CATERING, une étagère en mélaminé gris, trois extincteurs</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div> | <p>300</p> |

Dans une réserve

|                                         |                                                                                                                                                                    |              |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 11.                                     | Trois racks en plastique verts (110 cm), deux racks en plastique vert (60 cm)<br> | 90           |
| <b>TOTAL DE MATERIEL D'EXPLOITATION</b> |                                                                                                                                                                    | <b>4 190</b> |

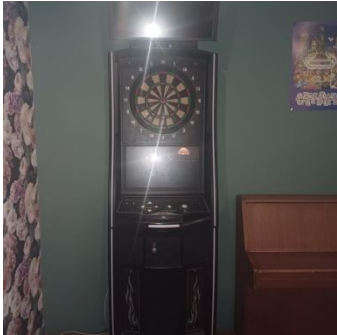
| <b>ACTIF INCORPOREL EN PROPRIETE</b>       |                                                              | <b>Exploitation</b> |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------|
| 12.                                        | Une licence IV. Documents et renseignements non communiqués. | 6 000               |
| <b>TOTAL ACTIF INCORPOREL EN PROPRIETE</b> |                                                              | <b>6 000</b>        |

| <b>STOCK SOUS CLAUSE DE RESERVE</b>          |                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Exploitation</b> |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 13.                                          | Un stock de boissons (alcools et softs). Etat du stock non communiqué.<br>Valorisation selon les déclarations du gérant et nos constatations.<br> | 3 000               |
| <b>TOTAL DU STOCK SOUS CLAUSE DE RESERVE</b> |                                                                                                                                                                                                                                      | <b>3 000</b>        |

| MATERIEL EN CREDIT-BAIL       |                                                                                                                                                                         | Exploitation |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 14.                           | <p>GRENKE<br/>Une caisse enregistreuse avec écran tactile CASIO, un tiroir-caisse</p>  | 300          |
| TOTAL MATERIEL EN CREDIT-BAIL |                                                                                                                                                                         | 300          |

| MATERIEL APPARTENANT A DES TIERS |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Exploitation |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 15.                              | <p>FRANCE BOISSON<br/>Dans le bar : un groupe pression à six becs, une machine à café à deux becs ASTORIA, un moulin à café SANTOS<br/>Dans une réserve : dix caisses de consignes</p>   | NEANT        |
| 16.                              | <p>SODI BOISSON<br/>Dans la cave : un groupe pression, un lot de consignes</p>                                                                                                           | NEANT        |



| MATRIEL APPARTENANT A DES TIERS              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Exploitation  |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 17.                                          | <p>JEREMY BECK<br/>Un jeu de fléchettes électronique</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | NEANT         |
| 18.                                          | <p>GERANT<br/>Dans le bar : un buffet à trois portes et trois tiroirs en bois brun, une table en bois clair<br/>Dans une pièce : une machine à croque-monsieur CATERING, une table en inox avec dosseret, une friteuse neuve à trois bacs VEVOR</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div> | NEANT         |
| 19.                                          | <p>C.I.C.<br/>Un T.P.E.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | NEANT         |
| <b>TOTAL MATRIEL APPARTENANT A DES TIERS</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>NEANT</b>  |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>13 490</b> |

## **RECAPITULATIF**

| <b>RECAPITULATIF INVENTAIRE</b>               | <b>Exploitation</b> |
|-----------------------------------------------|---------------------|
| <b>TOTAL DE MATERIEL D'EXPLOITATION</b>       | <b>4 190</b>        |
| <b>TOTAL ACTIF INCORPOREL EN PROPRIETE</b>    | <b>6 000</b>        |
| <b>TOTAL DU STOCK SOUS CLAUSE DE RESERVE</b>  | <b>3 000</b>        |
| <b>TOTAL MATERIEL EN CREDIT-BAIL</b>          | <b>300</b>          |
| <b>TOTAL MATERIEL APPARTENANT A DES TIERS</b> | <b>NEANT</b>        |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                          | <b>13 490</b>       |

Suite aux opérations d'inventaire, Xavier BAUDUIN nous a déclaré avoir fait inventorier tout ce qui constitue l'actif sans rien omettre, excepter ou dissimuler.

L'ensemble des biens relevés ci-dessus reste sous sa responsabilité et sera présenté par ses soins quand et à qui il appartiendra sur ordonnance du TRIBUNAL DE COMMERCE DE DUNKERQUE.

Et ce que dessus, nous avons clos et arrêté le présent relevé, pour servir et valoir ce que de droit.

**Thierry MAY**  
**Commissaire-Priseur Judiciaire**